УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации

городского округа "Город Архангельск"

от 22 апреля 2022 г. № 2292р

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы. |
| 2. | Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.  **Лот № 1: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:081609:114, площадью 11 222,0 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Дорожников, участок 8, для производственной деятельности.**  Срок аренды – 7 (семь) лет с момента подписания договора аренды.  Начальный размер годовой арендной платы:  81 900 (Восемьдесят одна тысяча девятьсот) рублей 00 коп.  Сумма задатка на участие в аукционе:  81 900 (Восемьдесят одна тысяча девятьсот) рублей 00 коп. (100 процентов).  "Шаг аукциона": 2 457 (Две тысячи четыреста пятьдесят семь) рублей 00 коп. (3 процента).  Дополнительные условия договора - отсутствуют.  Ограничения, обременения: земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:  - 3 пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 11 222 кв. м;  - приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая подзона (реестровый номер 29:00-6.283) –11 222 кв. м;  - приаэродромная территория аэропорта Васьково. Третья подзона (реестровый номер 29:00-6.284) – 11 222 кв. м;  - приаэродромная территория аэропорта Васьково (реестровый номер 29:00- 6.285) – 11 222 кв. м;  - приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона (реестровый номер 29:00-6.286) – 11 222 кв. м;  - санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (по генплану) – 11 222 кв. м.  Параметры разрешенного строительства: предельное количество надземных этажей и (или) предельная высота объекта – 5 эт./27 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов, минимальный процент застройки –  10 процентов.  Технические условия:  1. Водоснабжение, водоотведение:  Ближайшие точки подключения Объекта к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения, находящихся в пользовании и на обслуживании ООО "РВК-Архангельск", определяются в районе жилого дома № 5 по ул. Вычегодской, на расстоянии примерно 5 км от границы земельного участка.  Вместе с тем, в посёлке Лесная речка и посёлке Зеленый бор имеются локальные централизованные системы водоснабжения и водоотведения, которые находятся на обслуживании МУП "Водоочистка" (письмо "РВК-Архангельск" от 21 декабря 2020 года № И. АР-21122020-008).  2. Электроснабжение: Для подготовки предварительной информации об объеме и сроках выполнения мероприятий, сроках действия технических условий, а также размерах платы за технологическое присоединение к электрическим сетям электроприемников необходимо предоставить в адрес ПО "Архангельские электрические сети" следующие данные:  - максимальную потребляемую мощность электроприемников объектов;  - категорию надежности электроснабжения электроприемников объектов.  В соответствии с пунктом 6 "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (далее - Правила), технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом.  Процедура технологического присоединения определена пунктом 7 Правил и включает в себя следующие действия:  - подача заявки юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение;  - заключение договора;  - выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором;  - осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов заявителя к электрическим сетям;  - фактический приём (подача) напряжения и мощности, осуществляемый путём включения коммутационного аппарата;  - составление актов об осуществлении технологического присоединения.  Для решения вопроса о технологическом присоединении (увеличение мощности) объекта, необходимо направить в адрес ПО "Архангельские электрические сети" заявку, которая должна содержать сведения, предусмотренные пунктом 9 Правил, и иметь приложения в соответствии с пунктом 10 Правил.  В соответствии с пунктом 10 Правил технологического присоединения к заявке в обязательном порядке прилагаются следующие документы:  - план расположения энергоприиимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;  - копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства;  - перечень и мощность энергопринимающих устройств, которые могут быть присоединены к устройствам противоаварийной и режимной автоматики;  - копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность, если заявителем выступает индивидуальный предприниматель или гражданин.  На основании поданной заявки при наличии сведений и документов в соответствии с пунктами 9, 10 Правил в адрес заявителя в сроки, предусмотренные пунктом 15 Правил, будет направлен заполненный и подписанный проект договора в 2 экземплярах и технические условия как неотъемлемое приложение к договору.  (письмо Архангельский филиал ПАО "МРСК Северо-Запад" "Архэнерго" от 25 февраля 2021 года № 10-54/1265).  3. Теплоснабжение: Для определения технической возможности подключения и выдачи технических условий на подключение к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29:22:081609:114, необходимо предоставление заявки с указанием информации и приложением документов в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2018 года № 787 (письмо ПАО "ТГК-2" от 18 декабря 2020 года № 2400/346).  4. Ливневая канализация: Ливневая канализация, находящаяся в районе земельного участка с кадастровым номером 29:22:081609:114 отсутствует (письмо МУП "Архкомхоз" от 14 декабря 2020 года № 1143).  5. Наружное освещение: Технологическое присоединение к электрическим сетям выполнить согласно следующих технических условий:  - Питание сети наружного освещения от вводно-распределительных устройства зданий. Управление освещением автоматическое.  - Обеспечить освещенность территории производственных зданий, подъездных путей к зданиям и парковок автотранспорта в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016.  - Светильники принять светодиодные со встроенной функцией регулирования светового потока, коэффициент пульсации которого не должен превышать 5 процентов, со световой отдачей не менее 110лм/Вт и цветовой температурой 3500 - 4500К.  - Все проектные и электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭЭ и действующих нормативно-технических документов.  Технические условия действительны в течение 2-х лет (письмо МУП "Горсвет" от 1 декабря 2020 года № 2252/04).  **Лот № 2. Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов),**  **находящийся в собственности городского округа "Город Архангельск",** **с кадастровым номером 29:22:070503:79, площадью 3960 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Дачная, участок 64/5, склады.**  Срок аренды – 7 (семь) лет с момента подписания договора аренды.    Начальный размер годовой арендной платы земельного участка:  33 700 (Тридцать три тысячи семьсот) рублей 00 коп.  Сумма задатка на участие в аукционе:  33 700 (Тридцать три тысячи семьсот) рублей 00 коп. (100 процентов)  "Шаг аукциона": 1 011 (Одна тысяча одиннадцать) рублей 00 коп. (3 процента).  Дополнительные условия договора - отсутствуют.  Ограничения, обременения – земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:  - 2 пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 1 672 кв. м,  - 3 пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 3 960 кв. м,  - санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов – 3 960 кв. м,  - санитарный разрыв от железнодорожных путей – 2 026 кв. м;  - граница зоны подтопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория) (29:00-6.279 от 31 октября 2020 года).  Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 эт./27 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка в соответствии со статьей 33 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", минимальный процент застройки в границах земельного участка в границах земельного участка для всех видов разрешенного использования не может быть менее 10 процентов (ч. 6 ст. 33. Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"), класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класс вредности.  Технические условия:   1. Водоснабжение, водоотведение:   Возможность подключения объекта, планируемого к строительству на земельном участке имеется.  Планируемая точка подключения к централизованной сети водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии 1100 метров от действующей сети водоснабжения Ду 500 мм в районе ул. Дачной и Окружного шоссе.  Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения Объекта – 10 куб. м/сутки. Необходимость устройства насосных станций водоснабжения и водоотведения определить после заключения договора на подключение в рамках разработки проекта.  Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18. Срок действия предварительных технических условий – 1 год.  В соответствии с п. 13 статьей 18 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения) (письмо ООО "РВК-Архангельск" от 29 декабря 2021 года № И. АР-29122021-017).   1. Электроснабжение:   При максимальной мощности электроустановки до 15 кВт необходимость выполнения мероприятий по строительству новой сети (реконструкции существующей) будет определена проектом. Стоимость данного присоединения составляет 550 (Пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 процентов. Срок осуществления технологического присоединения равняется четырем месяцам;  При максимальной мощности электроустановки 15 - 150 кВт необходимость выполнения мероприятий по строительству новой сети (реконструкции существующей) будет определена проектом и зависит от величины запрашиваемой мощности и категории надежности. Стоимость технологического присоединения в данном случае составит:  - для 3 категории надежности 66 176 (Шестьдесят шесть тысяч сто семьдесят шесть) рублей 40 копеек, в том числе НДС 20 процентов;  - для 2 категории надежности 109 500 (Сто девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 процентов.  Данная стоимость рассчитана согласно постановлениям Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 1 декабря 2020 года № 63-э/5 и № 63-э/6. Срок технологического присоединения равен 4-6 месяцев.  При максимальной мощности электроустановки свыше 150 кВт стоимость технологического присоединения и необходимость выполнения мероприятий по строительству новой сети (реконструкции существующей) будет определена проектом и зависит от величины запрашиваемой мощности и категории надежности.  Также ООО "АСЭП" будет обращаться в вышестоящую сетевую организацию с заявкой на необходимую заявителю мощность для осуществления технологического присоединения договора об осуществлении технологического присоединения.  Технические условия будут определяться на основании персонального заявления лица, выигравшего аукцион с использованием индивидуальных требуемых параметров подключения. Срок действия технических условий составляет два года с момента подписания договора об осуществлении технологического присоединения (письмо  ООО "АСЭП" от 27 апреля 2021 года № 52-1980/04).  Согласно письму ПАО "МРСК Северо - Запада" для подготовки предварительной информации об объеме и сроках выполнения мероприятий, сроках действия технических условий, а также размерах платы за технологическое присоединение к электрическим сетям электроприемников объекта - склад, необходимо предоставить в адрес ПО "Архангельские электрические сети" следующие данные:  - максимальную потребляемую мощность электроприемников объектов;  - категорию надежности электроснабжения электроприемников объектов;  В соответствии с пунктом 6 "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (далее - Правила), технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом.  Процедура технологического присоединения определена пунктом 7 Правил и включает в себя следующие действия:  - подача заявки юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение;  - заключение договора;  - выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором;  - осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов заявителя к электрическим сетям;  - фактический приём (подача) напряжения и мощности, осуществляемый путём включения коммутационного аппарата;  - составление актов об осуществлении технологического присоединения.  Для решения вопроса о технологическом присоединении (увеличение мощности) объекта, необходимо направить в адрес ПО "Архангельские электрические сети" заявку, которая должна содержать сведения, предусмотренные пунктом 9 Правил, и иметь приложения в соответствии с пунктом 10 Правил.  В соответствии с пунктом 10 Правил технологического присоединения к заявке в обязательном порядке прилагаются следующие документы:  - план расположения энергоприиимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;  - копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства;  - перечень и мощность энергопринимающих устройств, которые могут быть присоединены к устройствам противоаварийной и режимной автоматики;  - копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность, если заявителем выступает индивидуальный предприниматель или гражданин.  На основании поданной заявки при наличии сведений и документов в соответствии с пунктами 9, 10 Правил в адрес заявителя в сроки, предусмотренные пунктом 15 Правил, будет направлен заполненный и подписанный проект договора в 2 экземплярах и технические условия как неотъемлемое приложение к договору.  Подать заявку на заключение договора технологического присоединения и получить необходимую консультацию возможно в Архангельском центре обслуживания клиентов Архангельского филиала ПАО "МРСК Северо-Запада" (г. Архангельск,  просп. Советских Космонавтов, дом 175, корпус 1, тел. (8182)24-29-39, (8182)67-64-19), а также при помощи сервиса "Личный кабинет потребителя" на официальном сайте IIАО "МРСК Северо-Запада" [www.mrsksevzap.ru](http://www.mrsksevzap.ru) (письмо ПАО "МРСК Северо - Запада" от 25 февраля 2021 года № 10-54/1265).  3.Теплоснабжение:  Земельный участок находится вне зоны действия существующих источников и систем теплоснабжения (письмо ПАО "ТГК-2" от 15 декабря 2020 года № 2201/1348-2020).  4. Ливневая канализация:  Ливневая канализация, находящаяся в хозяйственном ведении МУП "Архкомхоз", на земельном участке отсутствует (письмо МУП "Архкомхоз" от 14 декабря 2020 года № 1145).  5. Наружное освещение:  Проект наружного освещения территории складских объектов на земельном участке с кадастровым номером 29:22:070503:79, выполнить согласно следующим техническим условиям:  - Питание сети наружного освещения от вводно-распределительных устройства зданий. Управление освещением автоматическое.  - Обеспечить освещенность территории объекта, подъездных путей к объекту и парковок автотранспорта в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016.  - Светильники принять светодиодные со встроенной функцией регулирования светового потока, коэффициент пульсации которого не должен превышать 5 процентов, со световой отдачей не менее 110 лм/Вт и цветовой температурой 3500 - 4500К.  - Все проектные и электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭЭ и действующих нормативно-технических документов.  Технические условия действительны в течение 2-х лет (письмо МУП "Горсвет" от 1 декабря 2020 года № 2254/04). |
| 3. | Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация городского округа "Город Архангельск".  Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" от 22 апреля 2022 г. № 2292р.  Официальный сайт организатора: www.arhcity.ru |
| 4. | Наименование организатора аукциона: Администрация городского округа "Город Архангельск".  Местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.  адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.  Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 60-72-90, (8182) 60-72-99 (каб.434); тел. (8182) 60-72-79 (каб. 407); тел. (8182) 60-72-87 (каб. 439). |
| 5. | Адрес для представления заявок: Универсальная торговая платформа АО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru) (далее – торговая секция), в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" УТП |
| 6. | Порядок регистрации Пользователей в торговой секции  Для регистрации в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (далее – ТС) пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП) в соответствии с регламентом УТП http://utp.sberbank-ast.ru.  Регистрация в ТС осуществляется с применением электронной подписи (далее – ЭП) (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями).  Регистрация пользователей и обеспечение доступа к размещенной в ТС информации производится Оператором без взимания платы. |
| 7. | Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:  23 апреля 2022 года в 9 час. 00 мин. (время московское) |
| 8. | Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:  19 мая 2022 года в 10 час. 00 мин. (время московское) |
| 9. | Порядок приема заявки на участие в аукционе:  Заявка на участие в торгах (далее – заявка) подается лично Претендентом в торговой секции (далее – ТС), либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента, либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении, путем заполнения ее электронной формы, с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе по форме, утвержденной Администрацией городского округа "Город Архангельск", и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).  В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.  До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.  В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом цена аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. |
| 9. | Перечень документов на участие в аукционе:  1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка. |
| 10. | Реквизиты счета для перечисления задатка:  ПОЛУЧАТЕЛЬ:  Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"  ИНН: 7707308480  КПП: 770401001  Расчетный счет: 40702810300020038047  БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:  Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА  БИК: 044525225  Корреспондентский счет: 30101810400000000225  Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет – 19 мая 2022 года.  В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.  Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах. В момент подачи заявки Оператор программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка и/или депозита на лицевом счете Претендента на УТП и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств.  Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.  В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).  Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.  В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств претендентов, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете претендентов.  Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в счет арендной платы за него.  Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания договора аренды, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20 процентов от цены аренды земельного участка, сложившейся по результатам торгов. |
| 11. | Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:  20 мая 2022 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 12 час. 00мин. (время московское).  Департамент рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов департамент принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.  В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.  Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет уведомления о принятых в отношении них решениях в электронной форме. |
| 12. | Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона:  Универсальная торговая платформа АО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru), начало торговой сессии **23 мая 2022 года в 10 час. 00 мин. (время московское).**  В ходе проведения электронного аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:  1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";  2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.  Время ожидания предложения участника аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион завершается.  Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. |
| 13. | Срок заключения договора аренды земельного участка:  Департамент направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.  Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. |
| 14. | Дата, время и порядок осмотра земельного участка:  Осмотр земельного участка производится претендентами, для этого им предоставляется необходимая информация по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 434. тел. (8182) 60-72-90, (8182) 60-72-99; каб. 439, тел. (8182)60-72-87, (8182)60-72-79 в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское). |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_